



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032

Телефон: (495) 777-77-77.

ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42

E-mail: dprm@mos.ru

09.12.2025

№ ДПР-И-7406/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Федеральное государственное  
автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
технологический университет  
«МИСиС»**

Ленинский пр-кт, д. 4, стр. 1,  
г. Москва, 119049

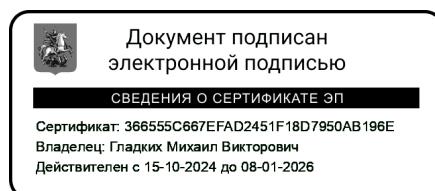
Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 03.12.2025 № ДПР-ТР-162/25 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 03.12.2025 № ДПР-П-28.11-1/25 (по вопросу № 5).

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110, регулируемой организаций необходимо раскрыть информацию, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Размещение информации в информационно-аналитической системе осуществляется в соответствии с формами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 11.07.2023 № 449/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

**Начальник Управления  
ценообразования в теплоснабжении  
и коммунальной сфере Департамента**



**М.В. Гладких**

Леонгард А.П.  
+7-495-620-20-00 доб. 17216





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИКАЗ

03.12.2025 № ДПР-ТР-162/25

**О корректировке на 2026–2028 годы  
установленных долгосрочных тарифов  
на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
потребителям Федеральным государственным  
автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Национальный исследовательский  
технологический университет «МИСиС»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 03.12.2025 № ДПР-П-28.11-1/25 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский

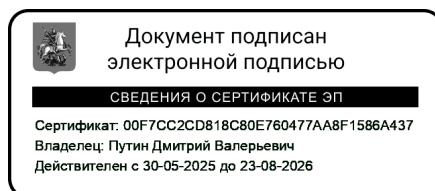
технологический университет «МИСиС» (ОГРН 1027739439749).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23 «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 07.11.2024 № ДПР-ТР-160/24), изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 07.11.2024 № ДПР-ТР-160/24 «О корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

**Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы**



**Д.В. Путин**

## Приложение

к приказу Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы

от 03.12.2025 № ДПР-ТР-162/25

## Приложение № 2

к приказу Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы

от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23

### ТАРИФЫ

**на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям  
Федеральным государственным автономным образовательным  
учреждением высшего образования «Национальный исследовательский  
технологический университет «МИСиС»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 947,45	—	—	—	—	—
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 083,03	—	—	—	—	—
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 083,03	—	—	—	—	—
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 470,51	—	—	—	—	—
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 470,51	—	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 541,87	—	—	—	—	—
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 541,87	—	—	—	—	—
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 826,12	—	—	—	—	—
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 812,05	—	—	—	—	—
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 812,05	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал·ч в мес	—	—	—	—	—	—	—

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-28.11-1/25  
(по вопросу № 5)**

**заседания правления**

**Департамента экономической политики и развития города Москвы**

**г. Москва**

**от 03 декабря 2025 г.**

Председательствовал:

Заместитель председателя правления

**Д.В. Путин**

Члены правления:

**М.В. Гладких  
И.В. Жаркова  
Н.В. Кузьмина  
Л.И. Наперова  
Д.Г. Степаненко**

Секретарь правления:

**С.Ю. Алексеева**

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Члены правления Департамента экономической политики и развития города Москвы надлежащим образом извещены о дате проведения заседания правления, материалы к заседанию правления были направлены в их адрес.

2. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «99 ЗАТО»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ОАО «Бутовский химический завод»;

– о корректировке на 2026 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям НИЦ «Курчатовский институт»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «НИИР»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям УНИВЕРСИТЕТОМ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ МИСИС;

– о корректировке на 2026–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (с учетом дифференциации по системе теплоснабжения от собственных источников тепловой энергии);

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «Мосводоканал».

3. **28.11.2025** в связи с необходимостью дополнительной проработки указанных вопросов **объявляется перерыв до 02.12.2025** в рассмотрении указанных вопросов.

4. **03.12.2025** Правление приступило к рассмотрению вышеуказанных вопросов.

**Вопрос № 5 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям УНИВЕРСИТЕТОМ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ МИСИС»**

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Кузьмина Н.В., Наперова Л.И.,  
Степаненко Д.Г., Алексеева С.Ю.)

5.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Гладких о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного

автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее – НИТУ МИСиС, организация) о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям НИТУ МИСиС.

1.	Реквизиты заявления об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 30.04.2025 № ДПР-3-7169/25, № ДПР-3-7171/25
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	-
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	НИТУ МИСИС
5.	ИНН	7706019535
6.	КПП	770601001
7.	ОГРН	1027739439749
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Метод регулирования	индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	на 2026-2028 годы
12.	Инвестиционная программа	нет
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	программа энергосбережения на 2025-2027 годы утверждена протоколом Департамента от 21.10.2024 №ДПР-ПТР-33/24
14.	Проведение организацией торгов	положение о закупке товаров, работ, услуг утверждено Наблюдательным советом ФГАОУ ВО «Национального исследовательского технологического университета «МИСиС» протоколом от 21.12.2018 № 25
15.	Применяемая система налогообложения	общая
16.	Наличие статуса ЕТО	да
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171тд «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)»

18.	Осуществление регулируемой деятельности на территории Троицкого и Новомосковского административного округа	осуществляется на территории Новомосковского административного округа
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	да
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Федеральная собственность
	Сведения о доле	100 % федеральная собственность

Приказом Департамента от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23 для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–
1.	2024	7 968,47	–	–	–	–
2.	2025	–	1,0	–	–	–
3.	2026	–	1,0	–	–	–
4.	2027	–	1,0	–	–	–
5.	2028	–	1,0	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23 (в редакции приказа Департамента от 07.11.2024 № ДПР-ТР-160/24) установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2024–2028 годы.

Организацией письмами от 06.06.2025 № ДПР-3-7171/25(1), от 21.07.2025 № ДПР-3-7169/25(6), от 05.09.2025 № ДПР-3-21113/25 от 07.07.2025 № ДПР-3-7182/25(4) представлен скорректированный расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую НИТУ МИСиС потребителям. Предлагаемые организацией тарифы на очередной период регулирования составляют:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено Департаментом	Предложение организации			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Тарифы на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС)						
1.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 083,03	1 596,10	2 528,39	2 528,39	
1.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 470,51	2 888,11	2 528,39	2 772,81	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено Департаментом	Предложение организации			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных						
2.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	64,6	87,5	100,0	
2.2.	с 01.07 по 31.12	%	118,6	180,9	100,0	109,7	

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования). При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России № 163 от 07.06.2013, Департаментом открыто дело о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения. Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования.

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 16.05.2025 № ДПР-ТД-267/25
2.	Тарифное дело открыто	по предложению организации
3.	Период регулирования	на 2026-2028 годы
4.	Уполномоченный по делу: начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента	М.В. Гладких
5.	Эксперты Департамента по делу: заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	О.А. Шафоростова
	советник отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере тарифного регулирования Управления правового сопровождения и	Б.С. Лиева



	контроля в сфере тарифного регулирования	
	консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	А.П. Леонгард
6.	Метод регулирования	индексации установленных тарифов
7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказов об открытии дела и выборе метода регулирования	от 19.05.2025 № ДПР-3-7169/25(2)
8.	Реквизиты письма Департамента о запросе дополнительных документов	от 19.05.2025 № ДПР-3-7169/25(2) от 19.06.2025 № ДПР-3-7169/25(5)
9.	Реквизиты письма организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 04.06.2025 № ДПР-3-7169/25(3) от 06.06.2025 № ДПР-3-7171/25(1) от 21.07.2025 № ДПР-3-7169/25(6) от 05.09.2025 № ДПР-3-21113/25
10.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2025 года, зарегистрированного в Департаменте	от 18.08.2025 № ДПР-И-3985/25(59)

В ответ на запрос Департамента дополнительные документы и материалы представлены организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2023–2025 годы не проводились.

### **Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных в процессе проведения экспертизы**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

11. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».

12. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

### **Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов, и анализ правоустанавливающих документов**

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов в сфере теплоснабжения, в составе материалов тарифного дела организацией представлены:

- копия выписки из ЕГРН, в соответствии с которой у организации находится на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, кадастровый номер: 50:21:0120203:861, расположенный по адресу г. Москва, п. Мосрентген, п. завода Мосрентген, проезд Институтский, з/у 2;

- копия выписки из ЕРГН, в соответствии с которой у организации находится в оперативном управлении котельная, кадастровый номер: 77:17:0120203:1476, расположенную по адресу: г. Москва, п. Мосрентген, пос. завода Мосрентген, пр. Институтский, д. 2, стр. 8;

- соответствующие инвентарные карточки к объектам.

### **Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности**

Обязанность ведения раздельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии (теплоносителя), определена в пункте 9 статьи 7 Закона о теплоснабжении, а также в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации), раздельный учет ведется организацией на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета организаций, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) организации.

В соответствии с пунктом 5 Единой системы классификации раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Организацией представлена копия учетной политики, утвержденная приказом от 31.12.2015 №6850.в., приказ о внесении изменений в приложение к учетной политике от 28.04.2023 №1910.в. В представленных к рассмотрению документах ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

Деятельность в сфере теплоснабжения не является для организации одним из основных видов деятельности.

### **Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен**

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2026–2028 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 26.09.2025 (далее – Прогноз).

Показатель	2024 год (план)	2024 год (факт)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс роста потребительских цен	107,2	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
Индекс роста цен на природный газ	–	–	–	октябрь 109,6	июль 109,1	июль 107,0
Индекс роста тарифов на транспортировку газа по газораспределительным газопроводам	–	–	–	октябрь 111,6	июль 111,1	июль 107,0
Индекс роста цен на электрическую энергию*	–	–	110,7	112,6	113,3	108,8

\* В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента приняты индексы в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения.

### **Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии**

В составе материалов о корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- схема тепловой сети;
- копии договоров потребителями в сфере теплоснабжения;
- формы статистической отчетности № 46-ТЭ за 2024 год;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии из сетей

в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год осуществлено Департаментом в соответствии с требованиями пунктов 22 и 22(1) Основ ценообразования и с разделом III Методических указаний.

На основании представленных документов и материалов экспертами Департамента произведен анализ фактических и плановых балансовых показателей.

Фактические объемы полезного отпуска тепловой энергии за предыдущие периоды, используемые Департаментом в анализе динамики полезного отпуска тепловой энергии за три предыдущих периода, подтверждены данными статистической отчетности по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», содержащей сведения об объемах фактического полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению, категориям бюджетных и прочих потребителей, в целом по организации, представленными организацией в Департамент в рамках тарифного регулирования.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год (ожидаемый объем полезного отпуска тепловой энергии за текущий период) определен с учетом динамики фактических показателей за три предыдущих периода, а также согласно требованиям Методических указаний – с учетом анализа документов и материалов, представленных организацией: договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных с потребителями, информации об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, а также выставленных организацией счетов на оплату тепловой энергии, теплоносителя, оказанных услуг.

Сведения о фактическом полезном отпуске тепловой энергии и динамика полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей за последние 3 года:

№ п/п	Полезный отпуск потребителям, Гкал	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Фактический полезный отпуск потребителям всего, в том числе:	14 805,57	13 767,21	13 784,57
1.1.	население	–	–	–
1.2.	бюджетные потребители	8 608,33	8 719,97	8 760,72
1.3.	прочие потребители	936,32	771,14	620,38
1.4.	теплоснабжающие организации–перепродавцы	–	–	–
1.5.	на собственное производство	5 260,92	4 276,10	4 403,47
2.	Плановый полезный отпуск потребителям всего на 2026 год, в том числе:		14 268,24	
2.1.	население		–	
2.2.	бюджетные потребители		8 179,54	
2.3.	прочие потребители		990,47	
2.4.	теплоснабжающие организации–перепродавцы		–	
2.5.	на собственное производство		5 098,23	

Расчетные объемы полезного отпуска организаций на 2026 год, в том числе

по категориям потребителей, определены Департаментом в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за последние 3 года, исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии.

Корректировка на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2026 год.

Параметры балансовых показателей организации за последние 3 года и планируемые показатели на 2026 год представлены в приложении № 38 к настоящему протоколу.

### **Корректировка необходимой валовой выручки**

Организацией корректировка необходимой валовой выручки на 2026 год не заявлена.

Организацией представлены фактические данные за 2024 год в формате шаблона электронного заявления о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов с приложением обосновывающих документов.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесенных расходов по этим договорам.

Пунктом 52 Методических указаний установлено, что размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

Определение обоснованности фактических значений расходов (цен) осуществляется органом регулирования согласно пункту 29 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной  $i$ -й год долгосрочного периода регулирования, определяется в  $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$HBB_i = HBB_i^{ck} + \Delta HBB_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

Размер корректировки необходимой валовой выручки в  $i$ -м году, рассчитываемый в  $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в  $(i-2)$ -м году, определяется в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^\Phi - TB_{i-2}$$

где:

$\Delta HBB_{i-2}^k$  – размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам  $(i-2)$ -го года;

$HBB_{i-2}^\Phi$  – фактическая величина необходимой валовой выручки в  $(i-2)$ -м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

$TB_{i-2}$  – выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в  $(i-2)$ -м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в  $(i-2)$ -м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на  $(i-2)$ -й год, без учета уровня собираемости платежей.

Фактическая величина необходимой валовой выручки за 2024 год определяется на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с пунктом 55 Методических указаний по следующей формуле:

$$HBB_{i-2}^\Phi = OP_{i-2}^\Phi + HP_{i-2}^\Phi + P\mathcal{E}_{i-2}^\Phi + \Pi_{i-2}^\Phi + \Delta Рез_{i-2} + РПП_{i-2} + \Delta HBB_{i-n}^k + \Delta КИП_{i-2} - \Delta КНК_{i-2} + \Delta КЭЭ_{i-2}$$

В приложении № 39 к настоящему протоколу представлен анализ фактических расходов организации за 2024 год, выполненный в соответствии с Методическими указаниями.

Анализ необходимой валовой выручки, осуществляемый с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, проведенный экспертами Департамента, не выявил излишне полученные доходы организации, подлежащие исключению.

### **Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации**

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности на 2026–2028 годы выполнен экспертами Департамента в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями, а также с учетом параметров Прогноза с применением метода индексации.

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении или в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров

регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

### **Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов**

#### **Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования**

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2024 год установлен в размере 7 968,47 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

#### **Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2026 год организацией не заявлены.

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{IOP}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{\text{зл}} \times ИКА_i)$$

где:

ОР<sub>i</sub> – операционные (подконтрольные) расходы в i-м году;

ИОР – индекс эффективности операционных расходов, %;

ИПЦ<sub>i</sub> – индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

К<sub>эл</sub> – коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА<sub>i</sub> – индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Размеры активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 07.11.2024 № ДПР-ТР-160/24, приняты экспертами Департамента:

по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 12,69 Гкал/ч.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с предыдущим годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

По расчету экспертов Департамента скорректированные операционные расходы на 2026 год составили 8 684,27 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных расходов, принятых экспертами Департамента на период регулирования, и сравнение с предложением организации, представлены в приложении № 40 к настоящему протоколу.

### **Корректировка расходов на покупку энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026 год заявлены организацией в размере 30 559,75 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов), и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

### **Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели (газ природный) на 2026 год**

Скорректированные расходы на приобретение топлива на технологические

цели на 2026 год заявлены организацией в размере 25 885,88 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования и пунктом 26 Методических указаний исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива, расчетной цены за единицу топлива с учетом затрат на его доставку и хранение, расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на приобретение топлива на технологические цели на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 19 804,71 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 41 к настоящему протоколу.

#### **Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год**

Скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год заявлены организацией в размере 4 673,86 тыс. руб.

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются как сумма произведенных расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери и при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 3 648,53 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 42 к настоящему протоколу.

#### **Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026–2028 годы**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026–2028 годы определяются в соответствии с пунктом 50 Методических указаний в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 23 453,24 тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на период регулирования и сравнение с предложением организаций представлены в приложении № 43 к настоящему протоколу.

### **Корректировка неподконтрольных расходов**

Скорректированные неподконтрольные расходы определяются в соответствии с пунктом 39 Методических указаний в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В соответствии с подпунктом а пункта 47 Основ ценообразования расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, включаются в необходимую валовую выручку в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются экспертами Департамента в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования.

## **Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год**

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2026 год заявлены организацией в размере 941,82 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные неподконтрольные расходы организации на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 3 511,26 тыс. руб.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 44 к настоящему протоколу.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на период регулирования, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 45 к настоящему протоколу.

## **Расчет скорректированной нормативной прибыли**

Расходы на нормативную прибыль организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

## **Расчет расчетной предпринимательской прибыли**

Пунктом 74(1) Основ ценообразования определено, что расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48 (2) Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

## **Выводы по результатам экспертизы**

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	35 648,77	38 022,21	40 122,98

В соответствии с пунктом 10(2) Постановления № 1075 подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год с календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

По расчету экспертов Департамента скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.	Тариф на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС)				
1.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	2 470,51	2 541,87	2 812,05
1.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	2 541,87	2 826,12	2 812,05

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных				
2.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	99,5
2.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	102,9	111,2	100,0

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), сравнительный анализ предложений организаций и экспертов Департамента представлены в приложении № 46 к настоящему протоколу.

5.2. Принять к сведению информацию НИТУ «МИСИС», предоставленную письмом от 18.11.2025 № 058/190 (вх. от 18.11.2025 № ДПР-3-24771/25), о согласии с рассчитанными Департаментом на 2026-2028 годы тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

### 5.3. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2026-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», и установить в размере:

– для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 470,51 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 541,87 руб./Гкал;
- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 541,87 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 826,12 руб./Гкал;
- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 812,05 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 812,05 руб./Гкал.

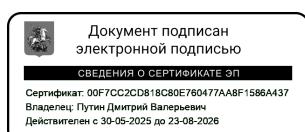
### Голосование – за – единогласно

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,  
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)

### Решение принято

Заместитель председателя правления  
Департамента экономической  
политики и развития города Москвы

Секретарь правления Департамента  
экономической политики и развития  
города Москвы



Д.В. Путин



С.Ю. Алексеева

## Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии НИТУ МИСИС

№ п/п	Показатель/период	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		в среднем за три года	2024 год		2025 год		2026 год				
		Факт	Факт	Факт	Факт	Факт	Факт	Установлено Департаментом	Факт		Установлено Департаментом	Факт	Предложение организации	Предложение Департамента	отклонение	Комментарий			
1.	<b>Выработка тепловой энергии</b>	<b>15 777,13</b>	<b>15 101,68</b>	<b>14 042,55</b>	<b>14 060,25</b>	<b>14 973,79</b>	<b>15 054,93</b>	<b>14 060,25</b>	<b>15 054,93</b>	-	<b>14 452,73</b>	<b>14 452,73</b>	-	-	-	Расчетные объемы полезного отпуска на 2026 год, в том числе по категориям потребителей определены Экспертами Департамента в соответствии с главой III Методических указаний с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за последние 3 года, на основании анализа документов и материалов, представленных регулируемой организацией. Фактические объемы полезного отпуска тепловой энергии за предыдущие периоды, используемые в анализе динамики полезного отпуска тепловой энергии за три предыдущих периода, подтверждены данными статистической отчетности по форме 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», содержащей сведения об объемах фактического полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению, категориям бюджетных и прочих потребителей в целом по организации.			
2.	Собственные нужды источника тепловой энергии	0,31	296,11	275,34	275,68	190,59	192,18	275,68	192,18	-	-	-	184,49	184,49	-				
3.	Отпущено тепловой энергии с коллекторов	15 776,82	14 805,57	13 767,21	13 784,57	14 783,20	14 862,75	13 784,57	14 862,75	-	-	-	14 268,24	14 268,24	-				
3.1.	<i>в виде горячей воды всего</i>	15 776,82	14 805,57	13 767,21	13 784,57	14 783,20	14 862,75	13 784,57	14 862,75	-	-	-	14 268,24	14 268,24	-				
4.	Отпущено тепловой энергии в сеть	15 776,82	14 805,57	13 767,21	13 784,57	14 783,20	14 862,75	13 784,57	14 862,75	-	-	-	14 268,24	14 268,24	-				
5.	Получено тепловой энергии со стороны																		
6.	Поступило тепловой энергии со стороны	15 776,82	14 805,57	13 767,21	13 784,57	14 783,20	14 862,75	13 784,57	14 862,75	-	-	-	14 268,24	14 268,24	-				
7.	Потери в сетях: всего:	309,35	-	-	-	103,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8.	<b>Полезный отпуск всего</b>	<b>15 467,47</b>	<b>14 805,57</b>	<b>13 767,21</b>	<b>13 784,57</b>	<b>14 680,08</b>	<b>14 862,75</b>	<b>13 784,57</b>	<b>14 862,75</b>	-	-	-	<b>14 268,24</b>	<b>14 268,24</b>	-				
	с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	-	-	-	-	-	8 434,32	8 225,15	8 434,32	-	-	8 677,46	8 677,46	-					
	с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	-	-	-	-	-	6 428,43	5 559,42	6 428,43	-	-	5 590,77	5 590,77	-					
8.1.	Полезный отпуск теплоснабжающим организациям																		
8.2.	Полезный отпуск бюджетным потребителям	8 806,24	8 608,33	8 719,97	8 760,72	8 711,51	8 520,35	8 760,72	8 520,35	-	-	8 179,54	8 179,54	-					
8.3.	Полезный отпуск населению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
8.4.	Полезный отпуск прочим потребителям	1 127,16	936,32	771,14	620,38	944,87	1 031,74	620,38	1 031,74	-	-	990,47	990,47	-					
8.5.	Полезный отпуск на собственное производство	5 534,07	5 260,92	4 276,10	4 403,47	5 023,70	5 310,66	4 403,47	5 310,66	-	-	5 098,23	5 098,23	-					

## Анализ фактических расходов НИТУ МИСИС за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя всего	тыс. руб.	18 460,13	19 642,62	18 111,02	-349,11	x
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	15 259,23	16 628,93	15 174,30	-84,94	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия договора поставки газа от 19.10.2023 №32-15-1259/24 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» с приложением копий счетов-фактур, сводных актов поданного-принятого газа по договору за 2024 год;</li> <li>- копия договора об оказании услуг по транспортировке газа от 24.11.2023 №7214/24ТГ с АО «МОСГАЗ» с приложением копий счетов-фактур за 2024 год.</li> </ul> <p>Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов.</p> <p>Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.</p> <p>Отклонение от установленных Департаментом на 2024 год значений обусловлено снижением объема потребления природного газа, в связи со снижением полезного отпуска тепловой энергии.</p>
1.2.	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	-	-	-	-	x
1.3.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 974,63	1 769,17	1 763,21	-211,42	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия государственного контракта от 12.12.2023 №77010001000930 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением копий счетов-фактур за 2024 год;</li> <li>- распределение объема электроэнергии на котельную в формате шаблона.</li> </ul> <p>Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов.</p> <p>Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.</p> <p>Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено снижением полезного отпуска тепловой энергии.</p>
1.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 226,26	1 244,52	1 173,51	-52,75	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии счетов-фактур за 2024 год к договору об оказании услуг на отпуск холодного водоснабжения и прием сточных вод с АО «Мосводоканал».</li> </ul> <p>Экспертами Департамента проведен анализ предоставленных документов.</p> <p>Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.</p> <p>Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено снижением полезного отпуска тепловой энергии.</p>
1.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	3 387,44	736,89	684,58	-2 702,86	x
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	982,87	-	-	-982,87	x
2.1.1.	водоотведение	тыс. руб.	982,87	-	-	-982,87	Организацией расходы по данной статье не заявлены.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.2.	прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.	Налоги и сборы всего	тыс. руб.	14,03	73,35	21,04	7,01	x
2.2.1.	налог на прибыль/платежи УСН	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.2.	налог на имущество организаций	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.3.	земельный налог	тыс. руб.	-	52,31	-	-	Организацией представлен расчет земельного налога на 2019-2027 годы. Экспертами Департамента проведен анализ представленных материалов. Расходы по данной статье затрат исключены в полном объеме, так как организацией не подтверждено ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемому виду деятельности, сделать вывод о расходах относящихся на регулируемый вид деятельности не представляется возможным.
2.2.4.	транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.5.	водный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.6.	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.7.	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,03	21,04	21,04	7,01	Организацией предоставлены: - копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте серия RESX №12476874651000 на сеть газопотребления НИТУ МИСИС. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт принят экспертами Департамента на основании предоставленных документов. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено фактическими данными.
2.3.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.4.	Амортизация	тыс. руб.	-	663,55	663,55	663,55	Организацией представлены: - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 104.00 за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы на амортизацию основных средств на 2024 год рассчитаны в соответствии с пунктом 43 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». При расчете расходов на амортизацию на 2024 год срок полезного использования активов определялся экспертами Департамента в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с представленными документами и соответствует предложению организации.
2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.6.	Экономия расходов	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.7.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	x

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
2.8.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 390,54	-	-	-2 390,54	Организацией представлена копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2024 года в размере 0,12% ( с учетом скидки к страховому тарифу в размере 40%). Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы по данной статье затрат исключены в полном объеме, так как организацией не подтверждено ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемому виду деятельности, сделать вывод о расходах относящихся на регулируемый вид деятельности не представляется возможным.
2.9.	Прочие неподконтрольные расходы (ЕРЦ)	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.	Операционные расходы	тыс. руб.	7 968,47	1 532,77	7 968,47	-0,00	Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.
3.1.	расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	-	96,48	-	-	Организацией не представлены обосновывающие документы и материалы.
3.2.	расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.3.	расходы на оплату труда	тыс. руб.	7 968,47	-	-	-	x
3.4.	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	1 407,29	-	-	Организацией представлены: - копии договоров, на оказание услуг по техническому обслуживанию узлов измерения, по поддержанию в постоянной готовности сил и средств к реагированию на чрезвычайные ситуации на ОПО с приложением копий счетов-фактур и актов за 2024 год; - копии счетов-фактур, актов за 2024 год по проведению экспертизы промышленной безопасности ГРУ, внутреннего газопровода и газового оборудования котлов, на техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, на проведение работ по замене уплотнения пластинчатого теплообменника.
3.5.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.6.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.7.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	29,00	-	-	Организацией представлен акт за 2024 год к договору от 10.04.2024 № 753 на обучение оператора котельной, оператора газовой котельной, персонала, обслуживающего трубопроводы пара и горячей воды, слесаря КИПиА.
3.8.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.9.	другие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	x
4.	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	x
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	x
6.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	29 816,04	21 912,28	26 764,07	-3 051,97	Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено изменением полезного отпуска тепловой энергии.

**Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов НИТУ МИСиС на 2024 год  
(первый год долгосрочного периода регулирования)**

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	2024 год	
			3	4 Утверждено Департаментом
1	2	3	4	5
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	-	
2.	Расходы на ремонт основных средств, в том числе:	тыс. руб.	-	
3.	Расходы на оплату труда, всего	тыс. руб.	<b>7 968,47</b>	
3.1.	Численность	чел.	12,71	
3.2.	Средняя заработная плата	руб./чел.	52 245,40	
4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями работ	тыс. руб.	-	
5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	-	
5.1.	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	-	
5.2.	Расходы на услуги внеинститутской охраны	тыс. руб.	-	
6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	
7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	
8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	
9.	Арендная плата	тыс. руб.	-	
10.	Другие расходы	тыс. руб.	-	
11.	<b>ИТОГО базовый уровень операционных расходов</b>	тыс. руб.	<b>7 968,47</b>	

**Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов НИТУ МИСиС на каждый год долгосрочного периода регулирования**

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Предложение организации			Утверждено Департаментом			Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,2	104,0	104,0	-	-	105,1	104,0	104,0	
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,0	1,0	1,0	-	-	1,0	1,0	1,0	
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	11,28	11,28	11,28	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ( $K_{\Delta a}$ )	-	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
5.	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 968,47</b>	<b>8 346,33</b>	<b>8 684,27</b>	<b>8 941,32</b>	<b>9 205,98</b>	

## Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели (газ природный) НИТУ МИСИС на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год		2026 год		Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	
1.	Расходы на топливо	тыс.руб.	18 448,92	25 885,88	19 804,71	-6 081,18	107,3
1.1.	Газ	тыс.руб.	18 448,92	25 885,88	19 804,71	-6 081,18	107,3
1.1.1.	объем газа	тыс.м3	1 997,97	2 688,99	1 912,00	-776,99	95,7
1.1.2.	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	157,80	-	157,80	-	-
1.1.3.	калорийность газа	Ккал/м3	8 217,00	-	8 243,00	-	-
1.1.4.	средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	9 233,83	9 626,62	10 358,10	731,48	112,2
1.1.5.	средневзвешенная оптовая цена на газ (с учетом калорийности)	руб./тыс. м3	7 645,43	7 763,91	8 403,32	639,41	109,9
1.1.6.	средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	100,91	78,80	100,91	22,11	100,0
1.1.7.	средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	1 487,48	1 783,91	1 853,87	69,96	124,6



## Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель НИТУ МИСИС на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год		2026 год			Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 098,91	2 154,31	2 109,04	-45,27	100,5	Организацией представлены: - копия государственного контракта от 12.12.2023 №77010001000930 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением копий счетов-фактур за 2024 год; - распределение объема электроэнергии на котельную в формате шаблона; - расчет затрат на покупку электрической энергии на 2026-2028 годы. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы по данной статье рассчитаны исходя из объема 317,96 тыс. кВт.ч (в соответствии с фактическим удельным расходом электрической энергии за 2024 год и планируемым объемом выработки тепловой энергии на 2026 год) и стоимости электрической энергии (на основании анализа представленных счетов-фактур за 2024 год, 1 полугодие 2025 года) в соответствии с предложением организаций.
1.1.	средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,34	6,63	6,63	-	104,7	Отклонение предложения Департамента от предложения организации и темп роста обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
1.2.	объем энергии	тыс.кВт.ч	331,21	324,79	317,96	-6,83	96,0	
2.	Расходы на тепловую энергию/ на компенсацию потерь	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 388,80	2 519,55	1 539,49	-980,06	110,9	Организацией представлены: - копии счетов-фактур за 2024 год к договору об оказании услуг на отпуск холодного водоснабжения и прием сточных вод с АО «Мосводоканал».
3.1.	объем холодной воды	тыс. куб. м	27,38	45,00	27,38	-17,62	100,0	Экспертами Департамента расходы на холодную воду приняты исходя из объема 27,38 тыс. куб. м (в соответствии с фактическим расходом воды в 2024 году) и тарифов на питьевую воду, планируемых к утверждению Департаментом для АО «Мосводоканал».
3.2.	средневзвешанный тариф на холодную воду	руб./куб. м	50,72	55,99	56,23	0,24	110,9	Отклонение предложения Департамента от предложения организации и темп роста обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
4.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
5.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 487,71	4 673,86	3 648,53	-1 025,33	104,6	x

## Реестр скорректированных расходов на приобретение ресурсов, холодной воды и теплоносителя НИТУ МИСИС на 2026-2028 годы

№ п. п.	Наименование ресурса	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2025 год	2026 год				2027 год				2028 год			
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	<b>18 448,92</b>	<b>25 885,88</b>	<b>19 804,71</b>	-6 081,17	107,3	<b>28 447,34</b>	<b>21 640,51</b>	-6 806,83	109,3	<b>31 264,91</b>	<b>23 306,67</b>	-7 958,24	107,7
2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	<b>2 098,91</b>	<b>2 154,31</b>	<b>2 109,04</b>	-45,27	100,5	<b>2 242,64</b>	<b>2 195,51</b>	-47,13	104,1	<b>2 334,59</b>	<b>2 285,53</b>	-49,06	104,1
2.1.	средневзвешенная цена	руб./кВт.ч	6,34	6,63	6,63	-	-	6,90	6,90	-	-	7,19	7,19	-	-
2.2.	объем	тыс. кВт.ч	331,21	324,79	317,96	-	-	324,79	317,96	-	-	324,79	317,96	-	-
3.	Расходы на тепловую	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	<b>1 388,80</b>	<b>2 519,55</b>	<b>1 539,49</b>	-980,06	110,9	<b>3 906,66</b>	<b>1 655,98</b>	-2 250,68	107,6	<b>2 728,80</b>	<b>1 655,98</b>	-1 072,82	100,0
4.1.	средневзвешенная цена	руб./куб.м	50,72	55,99	56,23	-	-	86,81	60,48	-	-	60,64	60,48	-	-
4.2.	объем	тыс. куб. м	27,38	45,00	27,38	-	-	45,00	27,38	-	-	45,00	27,38	-	-
5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>ИТОГО</b>	тыс.руб.	<b>21 936,64</b>	<b>30 559,75</b>	<b>23 453,24</b>	-7 106,51	106,9	<b>34 596,63</b>	<b>25 492,00</b>	-9 104,63	108,7	<b>36 328,30</b>	<b>27 248,18</b>	-9 080,12	106,9

## Расчет скорректированных неподконтрольных расходов НИТУ МИСИС на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год		2026 год		Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	
1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-	x
1.1.	Водоотведение	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.	Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.	Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	x
4.	Лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	x
5.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	-	278,28	225,06	-53,22	-
5.1.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	x
5.2.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	-	-	-	-	x
5.3.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	-	225,06	225,06	-	Организацией представлены: - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 104.00 за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы по статье рассчитаны на основании представленных документов и приняты на уровне предложения организации.
5.4.	Земельный налог	тыс. руб.	-	53,22	-	-53,22	-
5.5.	Водный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	x
5.6.	Транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	x
5.7.	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	-	-	-	-	x
6.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 503,90	-	2 622,65	2 622,65	104,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год		2026 год			Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	663,55	663,55	663,55	0,00	100,0	Организацией не представлены: - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 104.00 за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. При расчете экономически обоснованного размера амортизации на 2025 год срок полезного использования активов определялся экспертами Департамента в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», согласно пункту 43 Основ ценообразования. Расходы приняты в соответствии с представленными документами на уровне предложения организации и соответствуют установленным на 2025 год.
8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
9.	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концессента	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
10.	ИТОГО	тыс. руб.	3 167,44	941,82	3 511,26	2 569,43	110,9	x
11.	Налог на прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
12.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
13.	ИТОГО неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 167,44	941,82	3 511,26	2 569,43	110,9	x

## Реестр скорректированных неподконтрольных расходов НИТУ МИСИС на 2026-2028 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Установлено на 2025 год	2026 год				2027 год				2028 год			
			Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9
1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Волоотведение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Арендная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Концессионная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Лизинговые платежи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	-	278,28	225,06	-53,22	-	263,68	225,06	-38,62	100,00	249,08	225,06	-24,02	-
5.1.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Расходы на обязательное страхование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Налог на имущество организаций	-	225,06	225,06	-	-	210,46	225,06	14,60	-	195,86	225,06	29,20	-
5.4.	Земельный налог	-	53,22	-	-53,22	-	53,22	-	-	-	53,22	-	-53,22	-
5.5.	Водный налог	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.6.	Транспортный налог	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.7.	Прочие налоги и сборы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Отчисления на социальные нужды	2 503,90	-	2 622,65	2 622,65	104,74	-	2 700,28	2 700,28	102,96	-	2 780,21	2 780,21	102,96
7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	663,55	663,55	663,55	0,00	-	663,55	663,55	0,00	100,00	663,55	663,55	0,00	-
8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	<b>ИТОГО</b>	3 167,44	941,82	3 511,26	2 569,44	110,85	927,22	3 588,89	2 661,67	102,21	912,63	3 668,82	2 756,19	102,23
11.	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Экономия, определенная в прошлом долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	<b>ИТОГО неподконтрольные расходы</b>	3 167,44	941,82	3 511,26	2 569,44	110,85	927,22	3 588,89	2 661,67	102,21	912,63	3 668,82	2 756,19	102,23

**Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов  
и расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям НИТУ МИСИС, на 2026-2028 годы**

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Установлено на 2025 год	2026 год				2027 год				2028 год			
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	8 346,33	-	8 684,27	8 684,27	104,0	-	8 941,32	8 941,32	103,0	-	9 205,98	9 205,98	103,0
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 167,44	941,82	3 511,26	2 569,44	110,9	927,22	3 588,89	2 661,67	102,2	912,63	3 668,82	2 756,19	102,2
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	21 936,64	30 559,75	23 453,24	-7 106,51	106,9	34 596,63	25 492,00	-9 104,63	108,7	36 328,30	27 248,18	-9 080,12	106,9
4.	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>33 450,41</b>	<b>31 501,57</b>	<b>35 648,77</b>	<b>4 147,20</b>	<b>106,6</b>	<b>35 523,85</b>	<b>38 022,21</b>	<b>2 498,36</b>	<b>106,7</b>	<b>37 240,93</b>	<b>40 122,98</b>	<b>2 882,05</b>	<b>105,5</b>
12.	Товарная выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	<b>Полный отпуск</b>	<b>тыс. Гкал</b>	<b>14,863</b>	<b>14,050</b>	<b>14,26824</b>	<b>0,218</b>	<b>96,0</b>	<b>14,050</b>	<b>14,26824</b>	<b>0,218</b>	<b>100,0</b>	<b>14,050</b>	<b>14,26824</b>	<b>0,218</b>	<b>100,0</b>
	- с 01.01. по 30.06.														
	(в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)														
	- с 01.07. по 31.12.														
	(в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)														
13.1.	Прочие потребители (с 01.01. по 31.12.)	тыс. Гкал	1,032	-	0,99047	0,990	96,0	-	0,99047	0,990	100,0	-	0,99047	0,990	100,0
	Бюджетные потребители (с 01.01. по 31.12.)	тыс. Гкал	8,52	-	8,17954	8,18	96,0	-	8,17954	8,18	100,0	-	8,17954	8,18	100,0
	Собственное потребление (с 01.01. по 31.12.)	тыс. Гкал	5,31	-	5,09823	5,10	96,0	-	5,09823	5,10	100,0	-	5,09823	5,10	100,0
14.	<b>Тарифы* (без учета НДС)</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>2 250,62</b>	<b>2 242,10</b>	<b>2 498,47</b>	<b>256,37</b>	<b>111,0</b>	<b>2 528,39</b>	<b>2 664,81</b>	<b>136,42</b>	<b>106,7</b>	<b>2 650,60</b>	<b>2 812,05</b>	<b>161,45</b>	<b>105,5</b>
	- с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	2 083,03	1 596,10	2 470,51	874,41	100,0	2 528,39	2 541,87	13,48	100,0	2 528,39	2 812,05	283,66	99,5
	(в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)														
	- с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	2 470,51	2 888,11	2 541,87	-346,24	102,9	2 528,39	2 826,12	297,73	111,2	2 772,81	2 812,05	39,24	100,0
	(в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)														

\*-тепл роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полугодие)